



**Натальинское муниципальное образование Балаковского  
муниципального района Саратовской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального  
района Саратовской области

ТОМ I

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2025 год

## **Содержание**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Мероприятие</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>	<b>Срок реализации</b>
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>								
1.	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть населенного пункта	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению	6,5 км	с. Натальино	Установление не требуется	2045

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь, га	иные параметры	
1	Жилые зоны	743,3	Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,4	-
2	Общественно-деловые зоны	28,47	Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,8	-
3	Зона специализированной общественной застройки	14,3	Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,8	-
4	Производственная зона	169,29	Коэффициент застройки – 0,5	-
5	Коммунально-складская зона	53,59	-	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	261,59	Коэффициент застройки – 0,8	Объекты федерального значения 1) Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС). Реконструкция. 2 объекта
7	Зона транспортной инфраструктуры	411,24	Коэффициент застройки – 0,8	-
8	Зоны сельскохозяйственного использования	642,19	-	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	85492,83	-	-
10	Зона садоводства, огородничества	927,86	-	-
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	125,89	Коэффициент застройки – 0,5	-
12	Зоны рекреационного назначения	408,48	-	-
13	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	132,35	Предельное количество этажей – 1. Коэффициент застройки – 0,1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь, га	иные параметры	
14	Зона отдыха	25,26	Коэффициент застройки – 0,4	-
15	Зона лесов	2516,11	-	-
16	Зона кладбищ	13,79	Коэффициент застройки – 0,7	-
17	Зона складирования и захоронения отходов	5,00		
18	Зона режимных территорий*	1,97	-	-
19	Иные зоны	75,17	-	-

Примечание\*: Земельный участок с кадастровым номером 64:05:040502:1 с видом разрешенного использования - под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения, находящийся в собственности Российской Федерации, предоставлен ФГКУ "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации (Далее - Учреждение) на праве постоянного (бессрочного) пользования, состоящий на балансовом (бухгалтерском) учете Учреждения. Площадь земельного участка с кадастровым номером 64:05:040502:1 237500 кв. м. Данный участок подлежит отображению в функциональной зоне "Зона режимных территорий". Из-за отсутствия координат границ данный Проект не учитывает отображение земельного участка с кадастровым номером 64:05:040502:1 в функциональной зоне режимных территорий в графической части проекта. После внесения координат границ земельного участка в единый государственный реестр недвижимости (Далее-ЕГРН) в документах территориального планирования территория подлежит отображению в соответствующей функциональной зоне. Предусмотрено, что после внесения координат границ в ЕГРН, территория земельного участка с кадастровым номером 64:05:040502:1 автоматически подлежит отображению в границах функциональной зоны "Зона режимных территорий" без необходимости пересмотра проекта.